



# Parlamentul României

## Senat

*Comisia pentru Administrație  
Publică, Organizarea Teritoriului și  
Protecția Mediului  
Nr. XXX/323/2013*

### RAPORT

*asupra* **Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului, prin adresa nr. **L442** din data de 3.09.2013, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului, asupra **Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (L442/2013)**, inițiată de un grup de deputați PDL, PP-DD și minorități.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmărind, conform Expunerii de motive, clarificarea conținutului documentației pe baza căreia se va elibera autorizația de construire, modificare sau desființare a unei construcții.

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a dat un **avizat favorabil** cu observații și propuneri .

Guvernul **nu** a exprimat un punct de vedere scris..

În ședința din 22.10.2013, membrii comisiei au hotărât, cu majoritatea voturilor celor prezenți, să adopte **raport de respingere**, din următoarele considerente:

- titularul dreptului de creanță nu poate exercita prerogative ale dreptului de proprietate, iar construirea sau demolarea unei construcții presupun existența prerogativei folosinței și/sau dispoziției dreptului de proprietate;

- în definiția dreptului de execuție a lucrărilor de construcție, conform prevederilor art. 567 din Codul civil, ascensiunea nu constituie un drept real, ci o modalitate de dobândire a proprietății asupra unui bun. De asemenea, certificatul de atestare a dreptului de proprietate constată existența dreptului de proprietate și nu reprezintă o modalitate de transmitere a acestui drept.

La dezbaterile propunerii legislative a participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice domnul secretar de stat Iulian Matache.

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată.**

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de respingere** împreună cu **propunerea legislativă.**

**Președinte,**

**Senator Darius Bogdan VÂLCOV**



**Secretar**

**Senator Mihai Victor FIFOR**

